

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 11.03. 2014 kl. 19 i Højgårdens fælleshus

Dato: 11. marts 2013
Sted: Højgårdens fælleshus
Tid: Kl. 19.00

Følgende deltog: 1, 6, 7, 9, 13, 17, 20, 25, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 38, 40, 43 (delvis), 48 og 49.

Der er fuldmagter fra: 12, 18, 19, 24, 45 og 50.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Rune Axelstad i nr. 33 blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
2. Formandens beretning om det forløbne år

Fælles grundejerforening:

- Græsslåning
Der har været talt meget om forsøget vedr. græsslåning på fællesarealerne
Konklusion er blevet at det slås som tidligere år, da udsynet mindskes. Samtidig har de arealer hvor der kan spilles fodbold været for små.
- Lys på Olaf Bechs Alle langs cykelsti ved Bødehaven
Dette forventes etableret i 2014, hvis Kommunen kan finde penge til det
- Fodgængerovergang ved hovedsti til skole (busstoppested) etableres ikke
Politiet kan ikke godkende fodgængerovergang, da der på hovedstien må cykles. Øvrige forslag med etablering af indsnævring mv. er stemt ned p.g.a. trafiksikkerheden
- Forebyggelse af tyveri
Der er skrevet rundt til formænd for med fælles hjælp at gøre det svært at bryde ind. Bl.a. tænding af lys, udskiftning af låse, m.v.
Som fremsendt pr. mail i år er der flere alternativer til alarmsystemer.
Der har været 4 tilbagemeldinger vedr. tiltag, hvorfor det ikke tages op på dette møde.

Grundejerforeningen:

- Der har været afholdt fastelavn med stor succes igen i år
- Bestyrelsen har arbejdet med budget for 5 år
Vi har været ude og kigge på asfaltbelægninger og prøvet at lave en plan for udskiftning af dette
- Bestyrelsen har kommenteret på græsslåning af fællesarealer, Kommuneplan 2013 og Trafikplan 2013
- Vedtægter er ændret således, at Værløse Kommune er udskiftet med Furesø Kommune
Vedtægter er rundsendt pr. mail

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 11.03. 2014 kl. 19 i Højgårdens fælleshus

- Pasning af fællesarealer
Vi skal passe bedre på vores træer. Der vil derfor være en øget udgift på vedligeholdelse af vores fællesarealer, da der udover klipning og beskæring af buske og træer, vanding af træer og sprøjtning af græs langs fortove er lugning omkring træer
Gartner har lige meldt tilbage, at vores nye træer måske ikke er resistente overfor elmesyge
Der er meldt om syge træer i Tyskland (endnu ikke i Danmark)

Kommune:

- Opsamling af regnvand
De sidste mange nyhedsbreve fra Kommunen omhandler opsamling af regnvand samt besparelse i afledningsafgiften for regnvand.
Dette er kun gældende for grundejere der bor, hvor der er fællessystem.
- Energibesparelser
Kommunen har igen i år haft fokus på energibesparelser. Dette er særligt gældende for huse fra før 1980, hvor mere isolering, udskiftning af ruder, nye varmeanlæg mv. er debateret.
Desuden kan grundejere på biblioteket hente en kuffert med diverse sparepærer mv. Dette skulle vise, hvor meget der kan spares ved udskiftning af pærer.
- Ny kommunalplan 2013
Der er fra Kommunen meget fokus på besparelser og udledning af CO₂. I kommuneplanen er der lagt op til mindre vedligehold af græsarealer, rundkørsler, mv. samt opsamling af regnvand mv. rundt omkring i kommunen. Et godt eksempel er den lille hyggelige have med bassin bag biblioteket.
- Ny trafikplan 2013
Der er fra Kommunen meget fokus på at afvikle trafikken bedre gennem byen. Der er lagt op til bedre offentlige transportmuligheder i hånet om, at flere vil benytte disse.
Samtidig er der fokus på at etablere flere cykelstier og fodgængerovergange rundt omkring i Kommunen.

Facebook:

- Tak til Jesper i nr. 28 for oprettelse af gruppen
- Heidi har opdateret med referater mv.
- Facebook kan anvendes til kommunikationsværktøj, men mails vil stadig være den primære kommunikationsform, da ikke alle er på facebook

Hjemmeside:

- Ingenting
Heidi kan ikke opdatere hjemmesiden, måske en anden har lyst til dette?

Morten, nr.40 vil gerne hjælpe til. Heidi kontakter Morten.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse (bilag 1)

Regnskabet godkendt.

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 11.03. 2014 kl. 19 i Højgårdens fælleshus

4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
- Bestyrelsen foreslår, at formand og kasserer hver får kr. 2.500 for bestyrelsesarbejde i 2014?

Forslaget blev godkendt.

- Bestyrelsen foreslår, at der betales kr. 1.500 til opdatering af hjemmeside med referater, indkaldelse og vedtægter?

Bortfalder, da Morten nr. 40 har tilbudt at hjælpe.

- Bestyrelsen vil høre om der er en der kunne tænke sig at blive Klima- og miljøambassadør?

Der var ingen, der meldte sig. Heidi melder tilbage til kommune, at der ikke er stemning herfor i GF Nøddehaven.

- Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsesmateriale som mails, breve, regnskab, mv. kun gemmes i 5 år?

Godkendt.

- Der er fra nr. 28 kommet forslag om indkøb af trailer til kr. 5.000?

*1 stemme for, alle andre tilstedeværende incl. fuldmagter stemte imod.
Forslaget bortfalder hermed.*

- Der er fra nr. 33 kommet forslag om indkøb af stige til kr. 1.000-4.000?

*10 stemmer for, 9 stemmer imod.
Forslaget er vedtaget. Der indkøbes en ny stige.
Stigen låses fast – koden er 3500.*

5. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud (bilag 1).

- Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 4.000 for 2014

*16 stemte for budgettet, 6 stemte imod.
Budgettet blev vedtaget og kontingentforhøjelsen godkendt.
Asfaltarbejdet med reparation af revner sættes i gang i år.
Der er ikke stemning for fælles arbejdsdag, hvorfor der afsættes kr. 70.000.*

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 11.03. 2014 kl. 19 i Højgårdens fælleshus

6. Valg af formand
 - a. Heidi Helweg (nr. 34) er på genvalg
Heidi Helweg (nr. 34) blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Bestyrelsesmedlem Malene Kobberøe (nr. 7) modtager ikke genvalg
Jesper Stocholm (nr. 28) blev valgt som bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesmedlem Jan Friis (nr. 50) er ikke på genvalg
Intet.
 - b. 1. Suppleant: Bettina Sloth Christensen (nr.1) modtager genvalg
Bettina Sloth Christensen (nr. 1) blev valgt.
 - c. 2. Suppleant: Jesper Stocholm (nr. 28) modtager genvalg
Rune Axelstad (nr. 33) blev valgt som 2. suppleant

8. Valg af revisor
 - a. Allan Åge Christensen modtager genvalg
Allan Åge Christensen blev genvalgt, da ingen stillede op.

9. Eventuelt valg af administrator
 - a. Bestyrelsen ser ikke behov herfor
Bestyrelsens holdning blev godkendt

10. Eventuelt

*Jesper Stocholm spurgte, om der eventuelt er interesse for fibernet i Nøddehaven.
Svar: Der er p.t. ikke forberedt til fibernet.*

Godkendelse af referat:

Dato:

Referent

Formand